



4bis rue de la passerelle



Objectif de ce chantier

Le projet vise à transformer en appartements une maison préemptée par la ville.

Ces nouveaux logements, gérés par l'association SLMM et loués pour de courtes durées à des personnes en difficulté devraient permettre d'accueillir 2 familles.

La maison représente une surface habitable de 100m²

Potentiel d'aménagement 2 appartements

- Au rez-de-chaussée : un appartement F2 de 33 m²
- Au 1^{er} étage : un appartement F3 de 46 m² incluant les 11 m² (loi Boutin) du 2^e étage.

PLAN AVANT TRANSFORMATION :



Les travaux nécessitent :

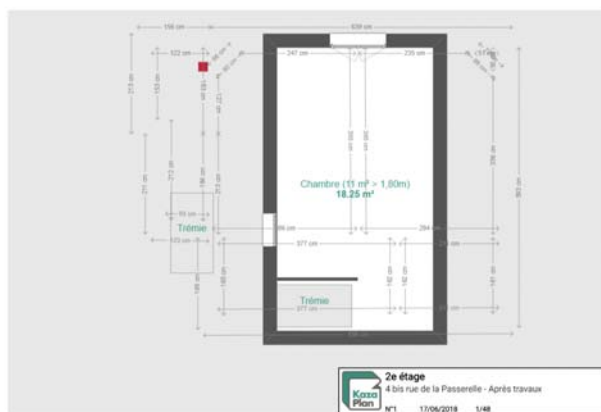
- Conservation d'un compteur électrique unique qui sera au nom de l'association.
 - Construction de 2 tableaux électriques séparés pour les disjoncteurs, l'un au Rez-de-chaussée, l'autre au 1^e étage.
 - Construction d'un tableau d'arrivée pour 2 lignes de téléphone
 - Mise en place de 2 sonnettes sur la porte d'entrée de la maison (et non pas sur la rue)
 - Construction d'une porte d'entrée pour chaque appartement, l'une au rez-de-chaussée, l'autre sur le palier du 1^e étage (pas possible en bas de l'escalier)
- Suppression du WC du 1^e étage, le local étant transformé en débarras.
- Suppression du ballon d'ECS du 1^e étage
- Mise en place de 2 boîtes aux lettres.
- Réfection complète de la cuisine
- Mise en place d'un ballon d'ECS
- Construction d'une salle de bains avec 1 douche, 1 WC et 1 lavabo.
- Ouverture d'une porte entre la cuisine et l'une des 2 pièces de vie
- Condamnation de la porte entre la cuisine et la future salle de bain
- Construction d'une porte d'entrée d'appartement
- Fermeture de l'espace entre les 2 pièces de vie et mise en place d'une porte
- Réfection des sols
- Nettoyage des murs et peinture
- Mise en place d'un tableau électrique pour le rez-de-chaussée et les parties communes

- Mise aux normes de l'installation électrique
- Mise en place d'une ligne téléphone RJ45

Grâce à l'énergie et aux compétences de notre équipe travaux ainsi qu'au concours significatif des élèves de L'Ermitage

le budget prévisionnel ne serait que de 40 000€

PLAN APRÈS TRANSFORMATION :



Si vous souhaitez nous aider, vous pouvez nous faire un don à travers notre site sur la plateforme HELLOASSO merci d'avance à ceux qui voudront bien participer
